

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 1

Планоно-нормативный
Расход

2 928 776,93

7 203,80

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			640 491,65
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	279 544,56
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	164 973,36
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	130 612,36
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	52 244,90
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	4 291,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	8 825,27
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 662 663,66
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	77 245,72
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	56 068,11
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	111 076,45
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	45 657,68
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	15 727,12
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	50 812,44
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	251 247,64
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	171 058,69
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	37 014,85
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	10 703,08
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 965,68
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	306 412,23
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	771,36
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	297 981,35
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	190 350,48
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	21 570,78
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			449 511,80
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	377 639,31
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	71 872,49
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 752 667,11

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 2

Планоно-нормативный
Расход

1 246 782,17

4 345,40

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			141 022,25
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	101 850,12
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	31 261,94
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 588,40
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 321,79
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			683 912,95
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	69 245,01
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	32 072,82
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	61 345,28
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	15 904,81
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	9 245,37
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	26 102,64
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	148 311,39
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	81 805,43
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	7 363,56
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 308,23
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	465,14
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	124 007,41
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	70 588,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	13 007,48
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			271 145,76
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	227 792,12
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	43 353,64
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 096 080,96

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 3

Планоно-нормативный
Расход

1 760 067,74

5 667,40

25,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			366 719,04
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	182 476,92
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	127 996,56
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	45 951,18
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 376,08
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	6 918,30
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 032 078,44
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	59 744,58
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	49 869,80
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	94 520,83
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	31 258,32
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	17 810,93
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	45 212,35
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	192 849,86
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	122 284,06
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	46 184,58
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	8 159,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	604,69
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	202 046,19
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	126 483,12
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	16 909,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			353 604,08
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	297 066,52
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	56 537,56
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 752 401,56

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 4

Планоно-нормативный
Расход

1 749 925,08

6 099,00

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			162 563,12
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	121 360,20
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	30 119,34
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 633,12
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 450,46
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			978 574,04
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	97 600,77
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	47 913,68
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	113 384,82
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	30 466,94
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	13 494,59
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	45 635,05
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	187 696,28
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	99 509,49
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	37 205,03
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	9 119,50
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	651,20
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	160 589,82
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	98 956,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	18 210,49
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			380 540,86
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	319 696,42
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	60 844,44
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 521 678,02

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 5

Планоно-нормативный
Расход

5 448 269,90

13 400,90

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			933 154,41
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	336 833,52
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	255 993,24
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	225 668,77
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	90 267,49
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	7 982,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	16 408,75
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 131 056,97
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	192 463,28
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	38 968,91
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	170 506,77
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	44 039,06
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	13 507,99
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	72 551,21
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	337 403,70
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	204 596,08
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	16 968,13
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	14 536,33
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	427 423,61
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	1 434,18
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	343 746,20
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	194 665,32
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	40 106,38
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			836 190,99
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	702 491,94
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	133 699,05
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			3 900 402,37

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 6

Планоно-нормативный
Расход

2 870 435,57

7 060,30

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			583 674,61
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	259 472,64
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	167 817,84
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	102 522,01
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	41 008,75
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	4 205,52
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	8 647,85
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 474 999,21
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	124 688,52
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	37 193,32
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	110 463,97
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	31 861,98
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	47 002,67
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	260 033,11
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	141 720,65
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	11 525,51
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	13 179,45
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,42
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 053,96
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	755,86
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	226 647,86
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	132 644,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	21 137,17
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			440 554,68
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	370 114,30
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	70 440,38
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 499 228,50

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 7

Планоно-нормативный
Расход

5 152 497,50

12 673,40

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			822 699,66
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	486 955,44
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	252 200,76
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	43 207,94
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	17 283,10
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	7 549,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	15 503,22
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 297 807,88
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	204 387,65
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	43 834,44
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	181 070,81
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	42 012,51
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	77 046,16
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	378 818,94
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	220 445,30
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	56 258,30
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	18 526,98
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	460 511,52
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	1 352,78
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	363 100,43
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	203 513,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	37 837,89
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			905 758,93
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	75 000,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	704 317,26
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	126 441,67
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			4 026 266,47

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 8

Планоно-нормативный
Расход

1 580 371,81

3 930,10

33,51

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			329 879,71
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	130 756,20
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	93 864,24
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	70 091,64
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	28 036,59
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 341,44
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 789,60
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			901 028,85
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	76 598,07
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	13 694,94
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	88 985,66
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 894,10
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 100,53
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	35 814,92
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	145 186,90
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	80 358,84
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 759,64
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,64
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 287,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	418,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	122 890,52
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	72 467,88
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 706,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			245 199,23
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	205 994,87
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 204,36
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 476 107,79

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 9

Планоно-нормативный
Расход

3 825 445,01

9 409,30

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			588 601,61
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	284 469,72
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	190 572,72
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	68 887,23
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	27 554,83
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	5 605,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	11 511,91
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 686 160,75
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	87 933,11
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	35 424,73
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	139 118,03
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	55 383,51
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	12 062,86
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	66 544,54
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	234 001,77
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	167 702,06
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	39 182,60
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	10 079,41
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	301 241,40
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	1 003,93
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	299 910,15
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	190 350,48
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	28 082,35
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			587 091,84
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	493 214,22
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	93 877,62
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 861 854,20

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 10
Планоно-нормативный Расход
3 423 438,48
8 420,50
33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			453 655,52
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	174 607,92
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	148 381,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	82 400,96
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	32 960,34
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	5 016,24
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	10 288,74
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 732 902,93
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	160 853,64
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	31 469,67
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	186 867,04
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	58 951,80
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	11 955,68
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	75 210,34
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	243 937,97
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	152 373,40
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	27 684,94
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	8 913,79
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 053,95
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	899,27
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	263 040,62
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	160 403,16
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	25 147,84
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			525 393,21
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	441 388,57
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	84 004,64
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 711 951,66

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 11
Планоно-нормативный
Расход

1 623 841,30

3 994,10

33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			361 552,93
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	121 938,48
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	78 220,20
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	110 097,43
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	44 038,93
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 379,60
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 878,29
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			889 572,67
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	73 890,33
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	12 745,83
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	85 840,09
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 312,46
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 012,60
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	34 548,96
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	137 257,65
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	77 024,60
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	16 163,18
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 691,06
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,64
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 197,18
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	426,38
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	118 253,20
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	69 421,08
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 923,61
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			249 208,06
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	209 362,55
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 845,51
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 500 333,66

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 12
Планоно-нормативный
Расход

1 935 184,94

4 759,90

33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			363 989,86
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	124 985,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	109 982,28
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	85 983,74
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	34 393,46
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 835,36
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 809,62
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 108 194,67
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	97 066,17
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	21 848,67
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	112 764,05
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	38 669,91
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	7 884,92
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	45 385,04
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	192 138,57
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	101 362,20
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	39 071,41
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 405,27
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	153 388,36
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	507,78
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	159 800,07
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	98 562,60
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	14 199,83
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			296 981,54
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	249 497,37
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	47 484,17
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 769 166,07

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 13
Планоно-нормативный
Расход

1 944 291,89

4 782,30

33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			462 324,30
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	263 514,84
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	102 871,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	62 310,86
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	24 924,28
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 849,04
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 853,96
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 156 545,57
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	102 786,58
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	22 182,94
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	119 409,54
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	40 913,78
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	8 685,51
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	48 059,80
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	202 764,42
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	107 203,05
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	45 911,41
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 405,27
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	153 388,34
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	511,66
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	165 933,10
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	98 942,04
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	14 308,31
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			298 404,66
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	250 692,76
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	47 711,90
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 917 274,53

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 14
Планоно-нормативный Расход
3 303 352,85
8 125,13
33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			560 808,83
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	269 555,04
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	184 884,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	65 425,77
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	26 170,23
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	4 839,84
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	9 933,95
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 573 316,99
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	129 658,41
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	39 235,90
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	114 866,89
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	33 407,84
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	11 300,45
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	48 876,13
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	247 542,23
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	143 233,88
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	28 965,61
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	11 670,82
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 053,95
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	868,26
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	250 985,23
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	163 230,96
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	24 280,61
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			506 972,01
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	425 912,47
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	81 059,54
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 641 097,83

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 16
Планоно-нормативный
Расход

1 610 994,00

за период

01.01.2019

общая площ. для расчета
сметы

3 962,50

31.12.2019

ставка ПНР(среднегодов.)

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			352 956,78
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	110 420,64
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	77 272,08
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	112 907,21
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	45 162,75
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 360,16
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 833,94
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			896 017,32
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	74 602,95
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	18 883,00
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	86 667,77
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 501,36
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	4 914,72
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	34 881,99
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	141 774,48
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	78 259,25
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	15 223,28
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 828,20
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,64
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	142 474,43
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	422,51
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	120 682,40
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	72 221,40
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 815,12
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			247 226,43
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	207 697,65
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 528,78
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 496 200,53

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 17
Планоно-нормативный
Расход

1 538 084,87

3 824,94

33,51

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			307 639,11
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	123 373,44
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	81 064,56
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	68 742,88
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	27 497,11
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 278,80
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 682,32
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			779 738,30
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	59 536,31
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	15 613,68
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	69 164,56
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	18 600,57
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	4 495,23
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	27 837,16
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	114 086,86
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	62 782,39
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 691,06
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,64
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 286,88
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	407,00
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	103 108,08
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	68 874,60
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 389,46
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			238 650,87
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	200 485,48
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	38 165,39
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 326 028,28

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 18
Планоно-нормативный Расход
2 427 220,12
5 970,14
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			344 739,86
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	93 483,60
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	124 204,08
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	82 984,82
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	33 193,86
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 556,08
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 317,42
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 092 774,58
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	49 004,57
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	30 244,69
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	70 466,75
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	21 529,90
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	8 712,53
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	32 235,20
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	161 263,20
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	109 861,57
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	21 604,10
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 405,27
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	245 538,06
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	639,57
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	184 684,27
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	113 559,72
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	17 885,36
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			372 536,27
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	312 971,10
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	59 565,17
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 810 050,71

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 19А
Планоно-нормативный Расход
1 768 724,82
4 398,50
33,51

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			456 554,48
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	192 194,16
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	102 871,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	109 644,85
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	43 857,93
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 620,08
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 366,14
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			951 932,01
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	46 594,33
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	27 196,01
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	67 001,01
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	17 871,26
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	7 833,42
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	30 650,00
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	170 233,43
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	109 306,10
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 376,80
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	147 905,20
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	469,02
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	177 735,88
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	111 503,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	13 115,97
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			274 430,49
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	230 552,22
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	43 878,27
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 682 916,98

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-л. 5-ый мкр.1 дом 19Б
Планоно-нормативный Расход
1 301 501,59
3 236,60
33,51

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			311 025,13
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	178 487,64
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	108 086,04
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	13 268,85
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	5 307,48
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 928,16
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 946,96
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			792 503,49
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	60 831,46
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	20 679,23
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	53 891,75
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	15 927,99
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 956,07
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	22 931,11
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	136 400,27
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	74 711,19
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 484,63
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	173 835,72
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	344,97
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	116 768,57
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	74 953,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	9 647,15
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			201 933,52
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	169 646,44
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	32 287,08
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 305 462,14

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 5-ый мкр.1 дом 22
Планоно-нормативный
Расход

3 848 177,76

9 289,73

34,52

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			501 155,07
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	169 010,76
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	153 121,92
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	115 811,09
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	46 324,28
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	5 533,92
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	11 353,10
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 811 357,43
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	81 491,85
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	45 312,14
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	128 927,20
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	45 062,01
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	13 050,91
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	61 669,93
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	217 664,06
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	155 623,76
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	16 069,34
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 142,46
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	992,30
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	256 431,51
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	271 037,34
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	164 993,52
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	27 749,28
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			579 630,21
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	486 953,39
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	92 676,82
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 892 142,71

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-п. 7-ой дом 1
Планоно-нормативный Расход
760 832,75
2 665,10
23,79

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			76 992,16
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	62 235,36
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	9 906,06
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 587,60
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 263,14
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			506 042,96
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	47 837,99
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	18 097,25
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	55 574,52
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	16 687,64
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	6 685,44
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	22 367,48
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	100 616,63
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	54 358,98
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	20 082,73
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	10 466,28
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	282,95
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	78 602,39
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	48 322,20
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	7 920,66
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			166 280,05
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	139 686,14
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	26 593,91
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			749 315,17

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-п. 7-ой дом 2
Планоно-нормативный Расход
1 610 912,34
5 614,50
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			128 343,13
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	104 549,04
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	13 575,75
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 344,40
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	6 873,94
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			925 296,27
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	97 471,49
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	29 523,89
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	113 234,64
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	30 603,68
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	10 904,92
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	45 574,72
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	169 231,92
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	97 393,61
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	29 004,01
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 268,13
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	600,81
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	160 505,57
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	99 037,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	16 801,38
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			350 333,91
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	294 318,95
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	56 014,96
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 403 973,31

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 3А

Планоно-нормативный
Расход

796 573,01

1 959,30

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			126 516,58
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	67 673,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	33 184,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	15 783,68
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	6 313,32
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 167,12
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 394,74
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			517 989,55
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	42 182,98
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	12 397,15
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	49 005,08
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	13 138,67
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 569,92
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	19 723,35
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	97 993,02
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	50 698,49
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	10 522,16
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 771,21
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 785,57
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	209,31
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	70 094,34
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	43 905,24
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	5 853,24
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			122 250,48
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	102 703,97
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	19 546,51
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			766 756,61

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 3Б

Планоно-нормативный
Расход

809 786,21

1 991,80

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			130 591,82
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	61 215,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	50 250,48
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	11 071,98
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	4 428,72
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 186,56
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 439,08
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			471 416,07
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	41 004,73
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	11 849,78
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	47 636,14
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	12 772,60
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 412,63
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	19 172,34
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	71 712,80
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	45 935,22
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	7 361,49
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	2 605,53
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 694,28
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	213,18
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	66 677,20
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	40 266,60
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	5 961,73
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			124 284,61
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	104 412,65
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	19 871,96
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			726 292,50

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-п. 7-ой дом 4

Планоно-нормативный
Расход

1 766 136,06

6 155,50

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			157 047,42
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	121 360,20
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	24 481,08
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 666,96
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 539,18
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 152 649,94
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	120 295,87
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	44 448,15
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	139 750,27
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	37 549,44
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	16 415,60
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	56 246,53
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	227 308,68
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	122 030,23
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	10 485,06
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	8 982,36
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	658,95
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	202 459,59
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	129 452,04
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	18 427,35
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			384 095,85
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	322 682,76
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	61 413,09
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 693 793,21

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 5А

Планоно-нормативный
Расход

966 400,18

3 386,60

23,78

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			68 282,03
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	36 755,76
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	25 384,49
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 017,44
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 124,34
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			737 617,08
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	61 878,93
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	22 434,87
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	71 886,14
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 076,87
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	8 285,59
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	28 932,66
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	225 328,25
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	80 629,58
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	11 313,64
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	360,49
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	105 853,43
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	69 416,16
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	10 080,65
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			211 284,73
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	177 502,74
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	33 781,99
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 017 183,84

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 5Б

Планоно-нормативный
Расход

844 950,96

2 961,00

23,78

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			99 916,67
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	42 267,96
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	52 248,23
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 764,00
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 636,48
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			499 926,66
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	37 350,41
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	15 507,37
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	43 390,84
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	13 281,46
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 727,68
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	17 463,75
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	147 070,99
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	50 765,67
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	10 833,65
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	317,84
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	73 465,27
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	57 723,60
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	8 888,31
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			184 775,78
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	155 231,54
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	29 544,24
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			784 619,11

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-п. 7-ой дом 7
Планоно-нормативный Расход
801 736,32
1 972,00
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			151 293,50
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	71 947,92
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	53 568,96
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	15 862,09
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	6 344,75
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 175,04
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 394,74
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			527 440,28
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	43 578,43
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	13 135,75
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	50 626,13
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	13 582,47
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 783,91
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	20 375,81
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	99 321,20
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	52 061,13
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	10 442,04
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 702,65
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 694,26
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	209,31
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	71 720,85
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	44 213,28
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	5 853,24
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			123 021,40
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	103 352,05
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	19 669,35
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			801 755,18

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-п. 7-ой дом 8
Планоно-нормативный Расход
922 648,64
3 215,70
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			108 587,16
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	89 430,48
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	13 294,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 915,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 946,96
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			529 417,90
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	27 398,31
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	29 705,59
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	39 397,50
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	16 145,47
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	8 187,93
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	18 022,46
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	92 011,57
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	64 616,71
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	24 607,34
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	4 114,06
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	344,97
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	107 150,46
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	69 928,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	9 647,15
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			200 666,45
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	168 581,45
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	32 085,00
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			838 671,51

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-п. 7-ой дом 9
Планоно-нормативный Расход
1 253 180,54
3 082,40
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

*общая площ. для расчета
сметы*

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			187 258,96
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	80 613,24
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	56 413,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	31 876,36
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	12 750,47
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 836,00
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 769,57
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			689 492,63
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	61 245,58
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	13 080,52
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	71 150,39
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	21 429,81
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 765,85
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	28 636,50
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	125 117,14
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	67 066,71
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	26 409,53
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 005,37
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 694,26
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	329,47
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	100 523,22
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	61 684,92
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	9 213,54
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			192 329,01
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	161 577,42
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	30 751,59
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 069 080,60

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 11

Планоно-нормативный
Расход

1 817 695,58

6 335,20

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			156 609,60
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	135 449,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	9 625,76
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 773,52
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 760,92
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 192 114,50
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	123 334,88
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	43 890,31
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	143 280,81
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	37 246,32
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	16 214,11
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	57 667,56
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	220 839,94
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	123 233,01
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	42 804,76
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	8 570,93
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	678,33
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	206 423,98
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	130 820,52
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	18 969,22
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			395 311,63
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	332 105,21
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	63 206,42
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 744 035,73

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 7-ой дом 12А
Планоно-нормативный Расход
818 811,84
2 014,00
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			133 508,31
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	62 028,12
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	49 302,36
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	13 210,71
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	5 284,17
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 199,52
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 483,43
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			483 638,49
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	42 510,66
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	12 368,07
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	49 385,62
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	15 492,08
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 561,82
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	19 876,51
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	71 080,88
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	47 088,97
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	7 201,40
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	2 468,40
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 694,26
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	217,06
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	69 356,35
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	42 126,48
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	6 070,11
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			125 696,38
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	105 598,60
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	20 097,78
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			742 843,18

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв.-л. 7-ой дом 12Б
Планоно-нормативный Расход
795 109,39
1 955,70
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			131 531,88
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	70 670,16
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	37 924,92
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	13 840,83
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	5 536,27
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 164,96
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 394,74
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			495 858,77
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	38 836,31
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	11 448,47
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	45 117,03
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	12 101,77
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 296,83
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	18 158,57
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	89 078,52
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	46 533,54
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	25 655,70
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 702,65
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	76 763,41
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	209,31
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	63 028,72
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	37 934,88
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	5 853,24
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			122 031,32
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	102 519,63
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	19 511,69
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			749 421,97

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

кв-л. 7-ой дом 13
Планоно-нормативный Расход
1 615 059,60
3 972,50
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			275 954,50
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	137 530,44
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	80 116,44
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	36 473,38
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	14 589,31
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 366,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 878,29
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			930 070,67
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	78 500,91
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	17 260,72
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	91 196,20
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	25 250,80
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	6 716,50
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	36 704,55
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	155 219,90
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	83 155,86
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	42 999,70
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 171,10
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	153 388,26
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	426,38
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	127 000,68
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	76 015,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 923,61
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			247 898,25
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	208 261,56
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 636,69
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 453 923,42

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 15

Планоно-нормативный
Расход

2 803 271,86

6 895,10

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			604 631,36
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	222 162,84
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	163 077,12
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	147 755,60
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	59 102,08
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	4 107,60
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	8 426,12
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 378 583,71
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	104 413,20
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	24 525,01
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	92 501,49
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	26 674,73
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	9 427,89
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	39 359,69
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	220 355,96
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	119 180,87
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	79 053,85
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	9 805,19
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 053,92
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	736,47
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	192 013,80
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	114 746,64
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	20 595,18
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			430 217,15
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	361 429,88
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	68 787,27
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 413 432,22

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

кв-л. 7-ой дом 17

Планоно-нормативный
Расход

1 356 324,82

3 336,10

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			271 568,24
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	109 884,96
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	79 642,32
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	54 267,01
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	21 706,75
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 987,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 080,00
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			633 802,01
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	32 242,72
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	20 586,70
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	51 010,75
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	21 476,12
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 930,61
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	24 399,96
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	108 103,35
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	69 253,00
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	13 722,80
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 073,94
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	71 237,24
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	356,61
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	110 922,75
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	71 373,36
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	9 972,28
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			208 159,53
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	174 877,00
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	33 282,53
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 113 529,78

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Колхозная дом 2

Планово-нормативный
Расход

2 156 167,44

5 362,00

33,51

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			250 999,56
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	119 408,28
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	121 833,84
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 193,92
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	6 563,52
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			964 354,82
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	44 890,83
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	16 275,54
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	64 551,40
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	19 735,22
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	4 685,87
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	29 529,33
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	162 645,39
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	103 736,81
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	9 339,56
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	52 322,74
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 882,20
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	573,68
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	166 842,65
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	100 161,36
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	16 042,54
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			334 577,55
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	281 082,12
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	53 495,43
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 549 931,93

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Колхозная дом 13В
Планово-нормативный Расход
1 573 415,14
3 912,80
33,51

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			268 608,30
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	126 016,92
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	70 161,12
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	46 650,08
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	18 659,95
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 330,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 789,59
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			882 680,80
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	74 332,92
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	17 440,13
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	86 354,12
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	27 117,96
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 021,59
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	34 755,71
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	140 128,59
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	77 908,67
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 691,06
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	37 421,80
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 286,81
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	418,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	120 151,71
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	71 804,64
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 706,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			244 149,90
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	205 112,85
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 037,05
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 395 439,00

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Колхозная дом 94

Планово-нормативный
Расход

85 465,32

299,50

23,78

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			58 628,80
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	58 095,48
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	178,56
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	354,76
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			183 172,67
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	15 745,00
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	20 187,72
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	18 291,40
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	4 911,34
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 827,30
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	7 361,44
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	31 852,29
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	34 680,10
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	479,95
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	31,00
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	19 471,77
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	5 326,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	867,10
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			18 668,41
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	15 683,38
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	2 985,03
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			260 469,88

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Колхозная дом 94А
Планово-нормативный Расход
298 229,74
1 045,10
23,78

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 908,86
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	622,80
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	1 286,06
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			100 515,23
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 072,73
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	4 697,97
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 893,10
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 586,82
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	1 354,86
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 371,74
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	15 398,07
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	7 425,16
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	2 811,23
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	112,40
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	15 514,71
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	16 993,32
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	3 143,42
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			65 222,07
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	54 793,60
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	10 428,47
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			167 646,16

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Коммунистическая дом
22/18

Планово-нормативный
Расход

68 473,94

393,80

14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 596,04
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	234,72
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			96 056,41
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 971,71
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 746,55
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 290,01
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 789,30
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 169,69
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 250,92
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	13 935,00
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 083,75
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 600,36
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	809,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 543,55
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 491,36
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 582,12
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 651,87
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 930,25
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			122 234,57

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Коммунистическая дом 24
Планово-нормативный
Расход
68 856,48
396,00
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 597,48
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	236,16
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			96 623,17
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 018,37
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 763,81
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 331,37
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 811,46
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 185,02
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 268,55
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	13 986,02
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 142,04
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 720,36
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	809,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 644,40
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 567,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 713,30
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 761,77
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 951,53
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			122 933,95

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Коммунистическая дом 26
Планово-нормативный Расход
65 639,70
377,50
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 541,61
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	224,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	443,45
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			98 148,82
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 811,65
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 864,83
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 148,33
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 470,96
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 202,83
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 190,67
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	16 092,67
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 369,44
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	960,46
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	4 277,12
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	38,76
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 600,82
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 896,72
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 083,86
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			23 526,64
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	19 765,12
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 761,52
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			123 217,07

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Коммунистическая дом 28
Планово-нормативный Расход
66 330,00
381,47
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 588,84
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	227,52
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			93 112,71
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 104,70
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	8 174,03
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 407,93
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 580,07
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 278,63
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 301,12
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	13 497,01
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 476,19
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	720,38
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	728,59
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 804,64
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 664,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			23 833,49
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 022,36
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 811,13
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			118 535,04

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Коммунистическая дом 28А
Планово-нормативный Расход
68 387,00
393,30
14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 595,32
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	234,00
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			94 452,26
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 026,35
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 827,87
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 338,58
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 504,68
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 195,89
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 271,59
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	15 119,65
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 366,04
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	880,46
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	890,46
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 817,75
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 838,28
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 548,93
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 623,56
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 925,37
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			120 596,51

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Комсомольская дом 16
Планово-нормативный Расход
67 065,52
385,70
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 591,00
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	229,68
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			100 221,46
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 064,51
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	8 032,33
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 372,34
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 546,40
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 244,38
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 285,99
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	15 443,23
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 611,28
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	5 280,46
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	890,46
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	12 003,62
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	8 071,80
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 090,39
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 238,39
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 852,00
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			125 902,85

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Комсомольская дом 24А

Планово-нормативный
Расход

1 424 748,86

3 504,40

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			228 410,28
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	78 472,68
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	59 257,68
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	60 207,90
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	24 083,02
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 087,28
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 301,72
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			745 907,00
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	59 458,54
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	11 877,02
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	52 675,40
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	17 745,16
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 426,45
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	22 413,36
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	93 835,13
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	67 034,22
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	8 881,76
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 222,66
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,64
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 205,21
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	375,99
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	109 980,52
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	66 396,96
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	10 514,28
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			218 684,07
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	183 718,38
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	34 965,69
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 193 001,35

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Комсомольская дом 24Б
Планово-нормативный Расход
1 065 963,73
2 621,91
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

*общая площ. для расчета
сметы*

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			215 586,67
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	83 627,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	51 198,60
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	54 290,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	21 715,98
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 561,68
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 193,01
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			675 433,36
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	46 811,31
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	12 460,04
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	41 471,07
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	14 757,98
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 712,44
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	17 645,92
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	90 522,00
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	56 937,04
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	22 485,32
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 291,22
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	45 724,62
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	154 205,21
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	279,08
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	86 709,48
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	52 476,48
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	7 804,45
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			163 575,99
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	137 422,03
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	26 153,96
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 054 596,02

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Комсомольская дом 26
Планово-нормативный Расход
1 125 876,95
3 924,01
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			123 309,53
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	101 003,88
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	15 178,22
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 337,84
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 789,59
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			654 574,27
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	60 572,87
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	30 893,35
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	53 662,50
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	15 478,78
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	8 902,80
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	22 833,57
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	139 740,66
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	73 556,27
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	26 083,56
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 308,23
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	418,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	114 527,04
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	71 749,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 706,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			244 827,74
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	205 682,27
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 145,47
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 022 711,54

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Комсомольская дом 28
Планово-нормативный Расход
1 259 607,49
4 390,10
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			170 173,94
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	126 758,04
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	35 434,72
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 615,04
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 366,14
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			857 889,48
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	81 830,15
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	40 523,82
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	95 063,96
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	25 444,92
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	11 677,24
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	38 261,09
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	187 434,94
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	89 467,85
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	24 744,68
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	8 296,68
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	469,02
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	136 831,67
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	86 587,80
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	13 115,97
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			273 921,96
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	230 124,85
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	43 797,11
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 301 985,38

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Комсомольская дом 30
Планово-нормативный Расход
1 280 693,24
4 463,59
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			111 027,18
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	85 587,96
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	17 325,44
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 658,96
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	5 454,82
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			778 583,64
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	76 213,75
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	36 757,50
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	88 539,25
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	23 762,80
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	10 592,24
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	35 635,29
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	152 740,30
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	80 235,20
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	28 563,92
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 062,50
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	476,77
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	126 854,71
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	79 677,00
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	13 332,72
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			278 502,98
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	233 973,04
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	44 529,94
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 168 113,80

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Комсомольская дом 32
Планово-нормативный

Расход

1 128 312,90

3 932,50

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			151 094,77
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	103 108,08
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	40 854,22
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 342,88
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 789,59
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			682 302,05
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	60 429,45
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	34 477,99
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	53 535,47
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	17 477,98
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	9 056,18
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	22 779,54
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	136 955,26
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	73 032,42
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	51 279,70
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 171,07
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	418,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	114 635,15
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	72 206,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 706,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			245 342,87
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	206 115,42
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	39 227,45
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 078 739,69

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 1
Планово-нормативный Расход
388 681,02
1 361,50
23,79
Фактически выполнено работ
Стоимость, всего за период, руб.

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 215,34
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	24 862,08
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	4 857,36
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	810,72
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	1 685,18
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			259 250,87
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	24 741,09
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	14 594,82
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	28 742,41
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	7 719,94
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	11 568,06
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	50 122,26
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	31 107,77
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	9 861,30
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	2 752,49
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	147,29
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	40 290,41
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	24 393,72
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	4 118,90
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			84 982,16
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	71 394,11
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	13 588,05
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			376 448,37

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 3

Планово-нормативный
Расход

517 803,62

1 813,80

23,79

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			71 505,48
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	34 468,44
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	33 738,96
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 080,72
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	2 217,36
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			340 201,77
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	33 647,74
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	23 143,44
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	39 089,14
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	11 770,46
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	15 732,52
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	62 285,27
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	39 178,83
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	16 161,48
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 238,17
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	2 352,29
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	193,80
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	54 801,80
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	33 187,08
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	5 419,75
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			113 173,84
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	95 078,70
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	18 095,14
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			524 881,09

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 4

Планоно-нормативный
Расход

83 787,56

481,87

14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 832,97
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	1 969,20
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	287,28
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	576,49
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			101 904,68
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	7 581,61
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	11 250,11
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	6 716,29
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	2 087,10
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 857,73
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	14 778,64
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	17 206,80
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	3 680,46
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	890,46
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	50,39
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	14 708,00
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	9 597,60
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 409,08
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			30 047,26
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	25 243,20
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	4 804,06
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			134 784,91

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 5

Планово-нормативный
Расход

98 544,75

566,74

14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			3 147,70
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	2 100,48
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	337,68
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	709,54
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			108 598,02
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 677,46
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	12 841,96
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 915,40
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 667,72
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 517,03
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	22 005,46
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	16 471,39
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 480,84
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 700,07
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	62,01
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	13 718,02
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	9 716,04
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 734,21
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			35 386,76
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	29 728,58
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	5 658,18
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			147 132,48

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

мкр.6 дом 5А
Планово-нормативный Расход
361 903,00
1 267,70
23,79

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			28 411,98
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	22 231,80
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	3 872,76
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	755,28
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	1 552,14
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			253 241,13
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	22 301,04
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	14 339,34
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	25 907,62
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	7 136,92
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	5 301,18
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	10 427,09
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	45 539,23
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	28 538,71
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	9 701,20
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	2 590,54
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,82
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	135,66
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	36 725,31
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	22 663,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	3 793,79
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			79 101,77
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	66 454,17
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	12 647,60
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			360 754,88

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 9

Планово-нормативный
Расход

92 956,25

534,60

14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			3 477,75
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	2 494,32
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	318,24
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	665,19
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			129 883,47
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	9 424,72
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	21 056,18
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	10 948,75
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	2 886,56
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	4 406,49
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	15 557,14
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	15 277,46
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	3 800,36
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	809,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,70
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	58,14
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	15 819,90
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	10 072,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 625,84
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			33 374,72
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	28 038,40
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	5 336,32
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			166 735,94

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

мкр.6 дом 16
Планово-нормативный Расход
65 502,33
376,71
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 899,85
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	2 231,76
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	224,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	443,45
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			83 221,54
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 669,68
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 804,29
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 022,63
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 470,90
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 137,03
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	13 675,17
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	14 728,95
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	3 840,36
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	809,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	38,76
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	10 875,91
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	6 974,04
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 083,86
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			23 479,43
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	19 725,64
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 753,79
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			109 600,82

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 17

Планово-нормативный
Расход

91 765,17

527,75

14,49

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			4 393,11
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	3 413,28
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	314,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	665,19
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			148 713,40
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	11 469,31
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	15 797,73
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	13 324,14
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	3 719,96
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	5 362,62
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	29 507,27
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	20 237,50
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	1 440,63
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 457,22
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	58,14
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	20 802,15
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	14 820,48
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 625,84
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			32 959,38
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	27 689,39
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	5 269,99
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			186 065,89

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

мкр.6 дом 18
Планово-нормативный Расход
106 647,56
613,34
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			4 138,37
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	3 019,44
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	365,04
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	753,89
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			126 728,57
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	10 789,15
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	21 236,05
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	12 533,89
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	3 484,49
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	5 044,41
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	20 470,86
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	16 923,36
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	1 120,56
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 133,41
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	2 352,29
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	65,89
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	18 144,31
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	11 587,20
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 842,70
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			38 275,50
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	32 155,59
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	6 119,91
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			169 142,44

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

мкр.6 дом 21
Планово-нормативный Расход
1 422 199,32
4 956,78
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			138 185,01
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	109 924,08
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	19 232,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 952,72
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	6 075,69
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			907 313,63
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	92 796,30
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	40 572,70
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	107 803,53
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	31 941,93
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	43 388,74
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	181 932,88
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	96 378,09
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	27 804,20
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 610,99
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	531,04
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	154 886,79
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	97 725,84
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	14 850,19
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			309 302,15
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	259 847,44
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	49 454,71
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 354 800,79

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 22

Планово-нормативный
Расход

1 055 638,93

3 679,21

23,91

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			118 872,11
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	61 960,92
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	50 214,60
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 191,68
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 504,91
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			677 876,37
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	68 099,57
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	29 594,07
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	79 112,74
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	20 791,82
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	31 841,17
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	125 961,26
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	71 451,86
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	40 174,73
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	5 211,08
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	391,50
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	113 596,79
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	71 603,64
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	10 955,73
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			229 560,56
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	192 848,86
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	36 711,70
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 026 309,04

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

мкр.6 дом 23
Планово-нормативный Расход
1 119 725,38
3 902,57
23,91

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			98 483,79
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	64 522,56
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	26 846,76
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	2 324,88
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	4 789,59
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			701 038,57
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	70 595,37
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	29 785,28
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	82 012,09
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	21 238,94
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	33 008,17
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	129 868,87
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	73 569,18
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	43 022,01
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 138,20
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	418,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	116 854,10
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	72 730,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	11 706,76
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			243 530,13
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	204 591,91
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	38 938,22
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			1 043 052,49

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 24

Планово-нормативный
Расход

2 870 854,32

7 061,33

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			771 873,25
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	223 742,52
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	194 365,20
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	243 508,22
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	97 403,22
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	4 206,24
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	8 647,85
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 416 360,51
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	110 170,54
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	33 580,63
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	97 602,09
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	27 555,43
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	41 529,84
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	236 532,32
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	126 145,71
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	37 285,69
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	10 285,10
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 053,92
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	755,86
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	215 401,48
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	142 234,32
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	21 137,17
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			440 615,83
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	370 165,51
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	70 450,32
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 628 849,59

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

мкр.6 дом 25

Планово-нормативный
Расход

2 650 202,02

6 518,60

33,88

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			681 969,52
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	195 142,08
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	146 484,96
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	234 626,38
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	93 850,50
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 882,96
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 982,64
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 266 195,54
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	59 551,22
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	36 646,71
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	85 632,49
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	26 202,62
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	39 172,94
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	186 287,93
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	131 286,12
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	21 684,22
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 473,84
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	288 277,51
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	697,71
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	221 510,49
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	133 170,12
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	19 511,21
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			406 749,58
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	341 714,19
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	65 035,39
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 354 914,64

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

нп.Детский городокЗИЛ дом 26
Планово-нормативный Расход
9 310,39
54,60
14,21

за период

01.01.2019

*общая площ. для расчета
сметы*

31.12.2019

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			121,08
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	32,40
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	88,68
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			41 313,05
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	1 161,78
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	3 022,54
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	1 349,37
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	289,89
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	603,44
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	543,05
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	3 164,08
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	9 101,21
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	160,08
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	137,11
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	7,75
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	2 034,76
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	1 381,56
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	216,74
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			3 439,57
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	2 889,29
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	550,28
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			44 873,70

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ
дом 31

Планово-нормативный
Расход

52 912,36

310,30

14,21

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			584,14
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	185,04
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	399,10
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			70 047,28
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	4 952,02
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	2 350,44
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 752,53
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 548,64
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	3 230,78
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 315,30
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	6 704,16
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	10 242,22
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	320,18
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	274,25
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	34,88
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	8 162,27
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	5 044,44
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	975,48
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			19 389,86
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	16 289,29
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 100,57
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			90 021,28

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ дом 34

Планово-нормативный Расход

0,74

61,80

0,00

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			125,40
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	36,72
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	88,68
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			39 038,35
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	1 113,27
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	3 056,86
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	985,87
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	285,58
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	750,23
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	419,40
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	1 980,59
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	8 700,92
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	79,98
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	68,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	7,75
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	2 033,04
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	1 199,88
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	216,74
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			3 876,44
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	3 256,57
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	619,87
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			43 040,19

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ дом 35

Планово-нормативный Расход

10 725,71

62,90

14,21

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			126,12
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	37,44
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	88,68
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			38 141,21
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	999,87
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	2 721,74
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	885,42
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	255,29
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	664,78
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	376,80
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	2 913,20
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	7 851,69
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	160,08
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	137,11
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	7,75
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	1 791,17
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	1 019,88
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	216,74
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			3 941,06
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	3 310,61
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	630,45
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			42 208,39

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ дом 36
Планово-нормативный Расход
0,75
62,70
0,00

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			126,12
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	37,44
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	88,68
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			39 044,59
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	647,72
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	9 644,73
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	573,40
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	165,33
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	431,59
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	243,90
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	1 141,42
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	4 997,54
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	79,98
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	68,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	7,75
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	1 486,49
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	1 199,76
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	216,74
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			3 929,06
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	3 300,47
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	628,59
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			43 099,77

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ дом 37

Планово-нормативный Расход

723 775,14

2 550,30

23,65

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			53 089,82
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	48 466,32
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 519,20
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 104,30
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			489 905,84
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	45 390,81
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	42 631,79
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	52 731,57
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	14 142,44
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	1 340,03
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	21 223,20
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	88 866,10
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	50 308,36
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	21 102,14
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	3 908,34
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	271,33
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	75 271,54
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	46 990,92
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	7 587,58
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			159 106,05
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	133 666,78
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	25 439,27
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			702 101,71

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

нп.Детский городокЗИЛ дом 38

Планово-нормативный Расход

761 378,64

2 682,80

23,65

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			87 700,51
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	82 820,40
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	1 598,40
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	3 281,71
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			443 635,90
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	41 014,25
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	22 980,77
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	47 647,22
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	12 689,45
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	0,00
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	19 176,93
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	81 311,44
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	45 303,61
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	17 362,34
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	14 380,41
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	9 090,41
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	286,83
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	73 251,77
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	51 119,28
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	8 021,19
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			167 397,92
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	140 632,80
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	26 765,12
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			698 734,33

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Первомайская дом 9/12
Планоно-нормативный Расход
65 474,51
376,55
14,49

за период

01.01.2019

*общая площ. для расчета
сметы*

31.12.2019

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 541,59
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,50
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	224,64
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	443,45
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			97 292,23
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 584,10
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 576,56
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	4 946,71
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 458,58
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 132,90
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 104,84
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	16 503,38
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 013,54
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 840,45
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 052,43
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	38,76
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 177,59
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 638,84
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 083,86
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			23 471,37
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	19 719,09
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 752,28
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			122 305,19

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Первомайская дом 11
Планово-нормативный Расход
66 561,26
382,80
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 589,54
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,50
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	228,24
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			97 917,38
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 532,93
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 385,19
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	4 901,38
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 625,37
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 075,55
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 085,55
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	17 123,91
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	12 906,18
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 920,56
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 133,41
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 153,86
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 698,84
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			23 913,70
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 089,78
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 823,92
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			123 420,62

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Первомайская дом 13
Планово-нормативный Расход
66 926,41
384,90
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 590,28
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	228,96
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			104 118,26
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 928,61
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	6 918,65
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	6 887,04
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	2 090,57
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	1 923,85
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 771,91
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	15 134,37
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	11 979,28
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 840,45
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	7 937,36
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	10 721,84
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 609,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 040,29
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 196,08
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 844,21
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			129 748,83

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Первомайская дом 15
Планово-нормативный Расход
67 263,74
386,84
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 591,72
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	230,40
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			96 427,02
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	5 806,62
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 668,18
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 143,75
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 635,72
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 143,37
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 188,72
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	14 752,72
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 008,79
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 680,46
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	1 214,31
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 337,93
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 471,80
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 159,16
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 296,17
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 862,99
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			122 177,90

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Первомайская дом 15А
Планово-нормативный Расход
68 804,32
395,70
14,49

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			1 596,76
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	0,00
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	0,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	0,00
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	873,52
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	235,44
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	487,80
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			96 398,52
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	6 023,55
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	7 776,43
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	5 336,23
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	1 677,51
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	2 174,63
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	2 270,39
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	14 006,26
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	13 159,54
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	4 600,36
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	809,55
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	0,00
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	42,63
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	11 639,74
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	7 549,68
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	1 192,33
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			24 696,57
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	20 747,89
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	3 948,68
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			122 691,85

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Песчаная дом 4
Планоно-нормативный Расход
4 283 353,54
10 535,60
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

*общая площ. для расчета
сметы*

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			946 687,34
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	274 238,76
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	242 245,44
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	293 587,06
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	117 434,58
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	6 276,24
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	12 905,26
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			2 335 529,11
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	190 943,00
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	50 308,44
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	169 160,12
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	48 837,91
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	17 045,96
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	71 978,38
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	408 892,19
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	214 749,19
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	57 508,48
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	15 290,58
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	460 165,81
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	1 127,97
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	358 248,01
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	221 590,20
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	31 543,18
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			657 409,51
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	552 296,00
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	105 113,51
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			3 939 625,96

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

Песчаная дом 6	
Планоно-нормативный Расход	
2 640 075,79	
6 373,30	
34,52	
Фактически выполнено работ	
Стоимость, всего за период, руб.	

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			529 921,00
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	287 094,84
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	69 687,00
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	115 383,87
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	46 153,47
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	3 796,56
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	7 805,26
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			1 642 671,01
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	65 938,24
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	35 880,72
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	104 320,07
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	40 539,39
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	6 708,67
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	49 899,57
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	169 394,57
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	126 924,89
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	0,00
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	6 445,39
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	91 449,12
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	307 197,79
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	682,21
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	251 679,94
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	217 642,24
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	130 750,80
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	19 077,71
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			397 684,76
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	334 098,81
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	63 585,95
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			2 570 276,77

Отчет управляющей организации

о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

Советская дом 14
Планово-нормативный Расход
8 146 405,34
20 037,40
33,88

за период

01.01.2019

31.12.2019

общая площ. для расчета
сметы

ставка ПНР(среднегодов.)

№ п/п	Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Периодичность работ в год/месяц	Фактически выполнено работ
			Стоимость, всего за период, руб.
1	2	3	4
1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			903 551,16
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	согласно нормативам СНиП	151 492,56
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно	460 313,88
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО	ежедневно	0,00
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ	ежедневно	0,00
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно	182 492,51
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	ежедневно	72 996,99
1.7	Работы по дератизации	ежемесячно	0,00
1.8	Работы по дезинсекции	ежемесячно	11 934,00
1.9	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	согласно нормативам СНиП	24 321,22
2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			3 888 530,88
2.1	По фундаментам	согласно нормативам СНиП	0,00
2.2	По стенам и фасадам (включ. цоколь)	согласно нормативам СНиП	338 758,55
2.3	По крышам (кровля)	согласно нормативам СНиП	49 125,72
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам СНиП	393 543,13
2.5	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам СНиП	85 466,66
2.6	По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)	согласно нормативам СНиП	15 297,15
2.7	По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов	согласно нормативам СНиП	158 393,13
2.8	По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)	согласно нормативам СНиП	548 978,54
2.9	По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику	согласно нормативам СНиП	317 131,15
2.10	По внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	86 915,94
2.11	По системам вентиляции, дымоходам	согласно нормативам СНиП	23 450,02
2.12	По системам дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	0,00
2.13	По электроплитам, электроизмерительные работы	1 раз в год	0,00
2.14	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ	согласно нормативам СНиП	18 139,69
2.15	По лифтам (техническое обслуж. ремонт)	ежемесячно	767 358,91
2.16	Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)	ежемесячно	2 128,01
2.17	Обслуживание и ремонт ИТП	ежемесячно	0,00
2.18	Материалы текущего ремонта	ежемесячно	603 931,57
2.19	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание).	по заявкам	420 411,36
2.20	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	согласно нормативам СНиП	59 501,35
3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории			0,00
3.1	Работы по уборке придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
3.2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	согласно нормативам СНиП	0,00
4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом			1 249 978,45
4.1	В том числе обновление технической документации МКД	по производственной необходимости	0,00
4.2	Содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам	ежемесячно	1 050 126,62
4.3	Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола	ежемесячно	199 851,83
4.4	Комиссия банка	ежемесячно	0,00
Итого расходы			6 042 060,49